



Oplysningskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	232
Afdelingsnavn:	232, Østertoft/Østervang
Byggeafsnitsadresser:	Østertoft 2-28, Østertoft 52-62, Østervang 36-50, Østertoft 64-74, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	4433806, 4433809, 4433816, 4433807, 4433811
Vægtet ibrugtagningsår:	1984
Gruppe:	Gruppe 13. Boliger mellem 51-75 m ² i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2023
Regnskabsperiode slut:	31-12-2023

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						5
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	20	1.254			20	1.254
Ældreboliger:	34	1.984			34	1.984
Ungdomsboliger:						
I alt:	54	3.238			54	3.238

Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej



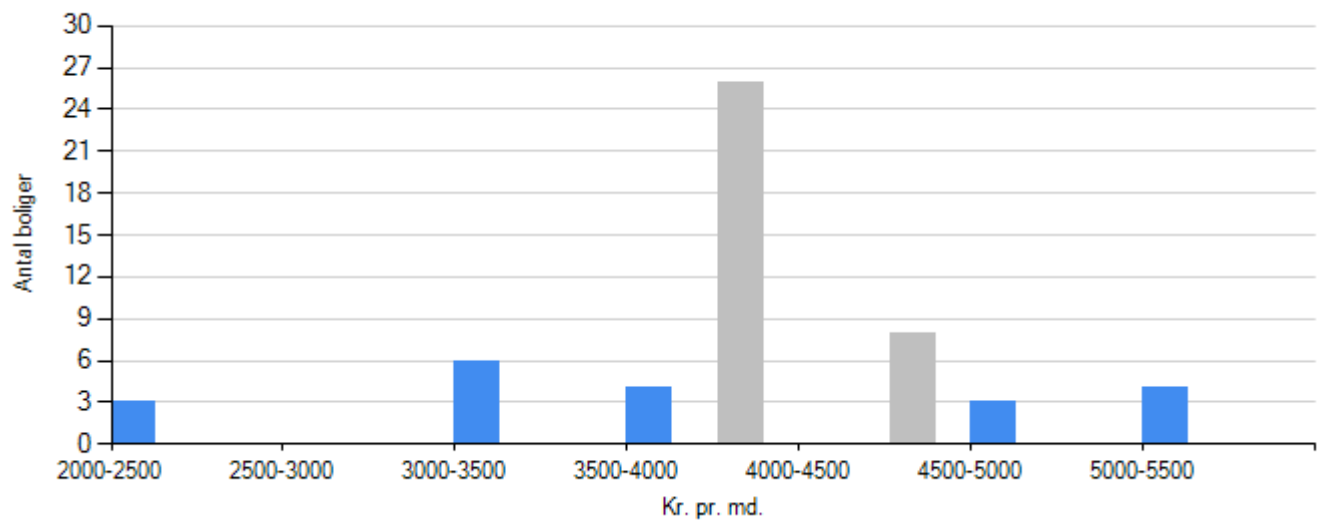
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	9.814,81	11.665,34
Kr. pr. m2	163,68	175,47

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	19.899,46	43.518,52



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	331,86	645,85

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	10,00	10,34
Almene ældreboliger	17,65	20,00
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	2,94	0,00
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Afdelingen består af 34 ældreboliger og 20 familieboliger. Det er generelt svært for kommunen at udleje ældreboliger, da udbuddet af ældreboliger i oplandet er stor. Antal af tomgange her er ikke unormalt.



Røde afdelinger

Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk